



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 03.12.2025 menetlus nr 481496

Meie 15.12.2025 nr 7.1-2/25/7540-5

**Vinni vallas Kabala raudteejaama kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Viru-Kabala külas Kabala raudteejaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481496). Kinnistu (katastritunnus 70201:001:2270) asub riigitee nr 17119 Sõmeru-Kabala km 15,27-15,66 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse riigitee nr 17119 Sõmeru-Kabala km 15,47 raudteeülekäigukoha rajamiseks, ooteplatvormi lammutamiseks ja uue ooteplatvormi ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Tapa-Narva liini ooteplatvormide projekteerimine. Projekti osa: ooteplatvormi konstruktsioonid. Kabala ooteplatvorm*“ põhiprojekt (peaprojekterija Leonhard Weiss OÜ, töö nr 10753). Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded jalgratta- ja jalgteel riigiteega ühendamiseks 01.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/4968-2. Oma 19.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7540-2 jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata. Meie märkustega on arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht vajadusel remontida enne kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Nõustume kandevõime parandamiseks olemasoleva ristumiskohta remondiga. Selleks näha ette remont riigitee aluse maa piires, mille käigus eemaldatakse kasvupinnas ning ristumiskoha kulunud või kahjustunud osad asendatakse riigitee kattega samaväärsega. Laiuse ja pöörderaadiuste valikul lähtuda tüüpjoonisel 1 toodud põhimõtetest. Riigiteel parkimine ja manööverdamine ei ole lubatud. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
2. Jalgratta ja jalgteel omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb

esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – [Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus \(kergliiklusteed ja rajatised\)](#). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 481496) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 10753_TP_PP-3-01_v05_SK-Kabala
2. 10753_PP_TL-03-003_v04_AP_Kabala
3. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan-POS1

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee